

Esente dall'imposta di bollo in
modo assoluto ai sensi dell'art. 27-
bis della Tabella – allegato B – del
D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m.
ed integrazioni.

REPUBBLICA ITALIANA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
PERGINE VALSUGANA (TN)

Rep. n.

CONTRATTO

PER L'AFFIDO DELLA GESTIONE DEL CENTRO DI SERVIZI PER ANZIANI
DI BASELGA DI PINÉ ALLA COOPERATIVA SOCIALE C.A.S.A.

CIG._____

L'anno _____ (____), addì _____ (_____) del mese di
_____ (____) nella sede della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, in
Pergine Valsugana (TN), Piazza Gavazzi n. 4.

Avanti a me dott. Valerio Bazzanella, Segretario generale della Comunità,
autorizzato per legge a rogare gli atti in forma pubblico – amministrativa
nell'interesse della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, a ciò espressamente
richiesto dal Presidente, sono personalmente comparsi i signori:

- **Pierino Caresia**, nato a Fornace (TN) il 24.05.1956, C.F. CRSPRN56E24D714J, domiciliato per la carica in Pergine Valsugana (TN),
presso la sede legale della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, Piazza
Gavazzi n. 4 – C.F. e P.IVA 02143860225, il quale dichiara di intervenire
ed agire nel presente atto in qualità di Presidente pro – tempore della
Comunità Alta Valsugana e Bersntol;
- **Fulvio Andreatta**, nato a Baselga di Piné il 25.09.1943 C.F. NDRFLV43P25A694U, domiciliato per la carica in Baselga di Piné (TN),
presso la sede legale della Cooperativa Sociale Assistenza Anziani C.a.S.a

Esente dall’imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell’art. 27-bis della Tabella – allegato B – del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m. ed integrazioni.

– con sede legale in Via delle Scuole, 8 – 38042 Baselga di Piné (TN) – P.I. e C.F 01020810220.

SI PREMETTE CHE

- con determinazione n. 212 dd. 24.02.2012 il Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale della Comunità Alta Valsugana e Bersntol ha affidato la gestione del Centro Servizi per anziani di Baselga di Pinè alla Cooperativa C.a.S.a. per il periodo 01.01.2012 al 31.12.2014;
- con contratto rep. 64 dd. 21.03.2012 è stata affidata la gestione ed il trasporto utenti presso la struttura del Centro Servizi per anziani di Baselga di Pinè alla Cooperativa Sociale C.a.S.a. per il periodo 01.01.2012 – 31.12.2014 e per il servizio pasti presso struttura per il periodo dal 01.01.2012 al 31.12.2012;
- con determinazione n. 307 dd. 14.02.2013 il Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale della Comunità Alta Valsugana e Bersntol ha affidato la fornitura del servizio pasti presso struttura del Centro servizi per anziani “Il Rododendro” di Baselga di Pinè alla Cooperativa C.a.S.a. per il periodo 01.01.2013 al 31.12.2013;
- con deliberazione della Giunta n. 193 dd. 24.12.2013 è stato adottato l’“Atto di indirizzo per proseguimento servizi con contratti in scadenza al 31.12.2013”;
- con determinazione n. 2559 dd. 30.12.2013 il Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale della Comunità Alta Valsugana e Bersntol ha affidato la fornitura del servizio pasti presso la struttura del Centro servizi per anziani “Il Rododendro” di Baselga di Pinè alla Cooperativa C.a.S.a. per il periodo 01.01.2014 al 31.12.2014;

Esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 27-bis della Tabella – allegato B – del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m. ed integrazioni.

- con determinazione n. 2760 dd. 19.12.2014 il Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale della Comunità Alta Valsugana e Bersntol ha affidato la fornitura del servizio pasti presso struttura del Centro servizi per anziani "Il Rododendro" di Baselga di Pinè alla Cooperativa C.a.S.a. per il periodo 01.01.2015 al 31.12.2015;
- con determinazione n. 142 dd. 02.02.2015 il Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale della Comunità Alta Valsugana e ha affidato la gestione del Centro Servizi alla Cooperativa C.a.S.a. alla Cooperativa C.a.S.a. per il periodo 01.01.2015 al 31.12.2015;
- con deliberazione n. 202 dd. 11.12.2015 il Comitato esecutivo ha prorogato la gestione e fornitura pasti presso la struttura del Centro servizi per anziani "Il Rododendro" di Baselga di Pinè alla Cooperativa C.a.S.a. per il periodo 01.01.2016 al 31.12.2016.

CIO' PREMESSO

I sunnominati contraenti dichiarano di confermare e riconoscere la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, e convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Individuazione dei contraenti e dell'attività oggetto del contratto.

La Comunità Alta Valsugana e Bersntol, di seguito denominato Comunità, proroga, per il periodo dal 01.01.2017 al 31.12.2017, il contratto rep. n. 64 dd. 21.03.2012 alla Cooperativa Sociale Assistenza Anziani C.a.S.a di Baselga di Piné, di seguito denominata Cooperativa, che accetta, la gestione del Centro di Servizi per Anziani presso il Centro "Il Rododendro" e la fornitura del servizio pasti presso struttura, in via delle Scuole n. 8, nel Comune di Baselga di Piné

Esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 27-bis della Tabella – allegato B – del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m. ed integrazioni.

secondo i criteri e le modalità stabilite nei successivi articoli.

Art. 2

Prestazioni erogate

Il Centro di Servizi “Il Rododendro” è aperto agli utenti 4 ore al giorno per 4 giorni alla settimana di norma dalle 9.00 alle 13.00 nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e venerdì, con esclusione delle festività infrasettimanali salvo diversi accordi tra le parti. La prestazione di servizio mensa presso la struttura del Centro Servizi viene invece garantita per 6 giorni alla settimana dal lunedì al sabato, festività infrasettimanali incluse, di norma per il pasto di mezzogiorno.

Durante l'anno potranno essere proposte dalla Cooperativa variazioni nelle giornate/orari di apertura del Centro in parola o giornate di apertura straordinaria, che per trovare attuazione dovranno essere preventivamente autorizzate dal Responsabile del Servizio socio-assistenziale.

La ricettività della struttura, intesa come numero di utenti che possono essere contemporaneamente presenti, è di numero 10 utenti.

Il Centro “Il Rododendro” nelle giornate e negli orari di cui sopra, offre le seguenti prestazioni:

- a) cura ed igiene della persona (uso autonomo da parte dell'utente del bagno/doccia, bagno assistito, lavaggio/asciugatura capelli);
- b) attività di animazione, socializzazione (comprese uscite sul territorio);
- c) servizio mensa;
- d) attività culturali;
- e) servizio trasporto dal domicilio al Centro e ritorno per gli utenti residenti nei Comuni di Baselga di Pinè e di Bedollo con difficoltà di deambulazione o

Esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 27-bis della Tabella – allegato B – del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m. ed integrazioni.

privi di mezzi od accompagnatori.

Le attività del Centro di animazione/socializzazione sono organizzate preferibilmente presso il Centro, ma possono essere anche svolte all'esterno dello stesso in occasione di uscite sul territorio.

Art. 3

Responsabilità – copertura assicurativa

La Cooperativa è responsabile dei servizi affidati con il presente contratto.

La Cooperativa e/o il Comune di Baselga di Pinè, proprietario della struttura adibita al Centro in parola, hanno sottoscritto a copertura dell'attività del Centro medesimo le seguenti assicurazioni:

- Polizza assicurativa di responsabilità civile con primaria compagnia di assicurazione e per l'intera durata del contratto, la copertura degli eventuali danni a persone, cose o animali, che si potessero verificare nell'espletamento dei servizi oggetto della presente, nei confronti degli operatori, dei volontari, degli utenti o di terzi, anche per fatto imputabile agli operatori, ai volontari o agli utenti, che dovranno altresì essere considerati terzi tra loro.

I massimali di assicurazione non dovranno esser inferiori all'importo di Euro 1.033.000,00 per sinistro, per ogni persona, per danni a cose o animali.

- Polizza Furto, Polizza Incendio e rischi civili.

La Cooperativa si impegna ad attivare la coperatura assicurativa su segnalazione diretta degli utenti di danni subiti o su segnalazione degli stessi da parte della Comunità, nel qual caso il Referente del Centro servizi si impegna a comunicare alla Comunità il contenuto della segnalazione dell'utente.

Esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 27-bis della Tabella – allegato B – del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m. ed integrazioni.

La Cooperativa provvede in ogni caso a comunicare alla Comunità l'avvenuto rimborso del danno o l'esito della controversia.

Copia delle polizze sarà depositata presso la Comunità all'atto della firma del presente contratto.

Art. 4

Corrispettivi

Per l'espletamento dell'attività di Centro Servizi la Comunità corrisponderà mensilmente in via posticipata alla Cooperativa per il periodo di validità del presente contratto, un corrispettivo forfettario mensile onnicomprensivo (spese generali Centro e spese personale) ed un corrispettivo relativo a servizio trasporto e servizio pasti da erogare in base alle prestazioni effettivamente fornite, di norma entro i limiti di spesa sottoindicati.

Gli importi previsti nel contratto n. 64 dd. 21.03.2012 sono stati adeguati all'indice ISTAT per gli anni 2013-2014-2015-2016 con le rispettive determinate della Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale della Comunità Alta Valsugana n. 1502 dd. 28.08.2013, n. 1011 dd. 23.05.2014, n. 2520 dd. 20.11.2015 e n. 2937 dd. 30.12.2015.

Per l'anno 2017 gli importi sono suddivisi come di seguito indicati, tenuto conto della deliberazione n. 202/2015 e della determinazione n. 2937/2015.

Spese personale/gestione/amministrative/generalì Centro Servizi 'Il

Rododendro' relative alla struttura Centro Anziani che ospita il Centro

| | |
|------------------------|-------------|
| Spese generali | € 27.951,02 |
| Costo del Personale | € 56.937,28 |
| Materiali per attività | € 4.347,93 |
| Spese amministrative | € 5.693,73 |

Esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 27-bis della Tabella – allegato B – del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m. ed integrazioni.

| | |
|--------------------------------|-------------|
| TOTALE GESTIONE CENTRO ANZIANI | € 94.929,96 |
| IVA 4% | € 3.797,20 |
| TOTALE IVA 4% INCLUSA | € 98.727,16 |

da erogare in n. 11 rate mensili posticipate di € 8.227,26 cadauna e n. 1 rata a saldo di € 8.227,30.

Spese di trasporto – corrispettivo al km. € 1,11 + IVA 4%

| | |
|------------------------------------------|-------------|
| Spese di trasporto | € 11.076,89 |
| IVA 4% | € 443,08 |
| TOTALE SERVIZIO TRASPORTO IVA 4% INCLUSA | € 11.519,97 |

Il pagamento degli importi dovuti avviene mensilmente in via posticipata, sulla base del corrispettivo unitario sopra indicato moltiplicato per il numero dei chilometri effettivamente svolti per il trasporto degli utenti al centro e ritorno alle loro abitazioni, per ciascun mese di riferimento.

Spese servizio pasti SAD presso struttura - corrispettivo per pasto € 9,30+ IVA 4% per ciascun pasto consumato presso i locali mensa del Centro Servizi – corrispettivo onnicomprensivo di tutte le spese relative alla fornitura e confezionamento dei pasti, del costo relativo al personale addetto, dell'utilizzo dei locali del Centro ed in genere di tutte le prestazioni indicate nel presente atto.

Spese servizio pasti – corrispettivo per pasto € 9,30 + IVA 4% - previsti 6400 pasti anno 2017

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Spese servizio pasti (€ 9,30*6400) | € 59.520,00 |
| IVA 4% | € 2.380,80 |
| TOTALE PASTI IVA 4% INCLUSA | € 61.900,80 |

Il pagamento degli importi dovuti avviene mensilmente in via posticipata, sulla

Esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 27-bis della Tabella – allegato B – del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m. ed integrazioni.

base del corrispettivo unitario sopra indicato moltiplicato per il numero dei pasti effettivamente somministrati agli utenti autorizzati per ciascun mese di riferimento.

La spesa rientra nel finanziamento annuale del servizio di assistenza domiciliare – servizio pasti presso strutture.

Art. 5

Revisione dei prezzi

Il corrispettivo dei servizi saranno incrementati, in relazione alle eventuali variazioni accertate dall'I.S.T.A.T., dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, relativo al periodo 1 gennaio - 31 dicembre dell'anno precedente: tale aumento sarà riconosciuto non appena acquisiti i dati ISTAT a partire dal 1 gennaio e su richiesta scritta presentata dalla Cooperativa entro il 15 dicembre. In caso di richiesta pervenuta dopo tale data, l'adeguamento avrà decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla presentazione della richiesta medesima (attestata dal protocollo della Comunità).

Art. 6

Durata

Il presente contratto proroga ed integra, giusta determinazione n. 307/2013, deliberazione n. 193/2013, determinazioni n. 2559/2013, n. 2760/2014, n. 142/2015 e deliberazione n. 202/2015 il contratto rep. n. 64 dd. 21.03.2012 sino a tutto 31.12.2017.

Qualora prima del 31 dicembre 2017 entrasse in vigore il regolamento provinciale previsto dall'articolo 53, comma 5, della L.P. n. 13/2007 il contratto verrà revocato e pertanto cesserà i propri effetti allo scadere del 90esimo

Esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 27-bis della Tabella – allegato B – del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m. ed integrazioni.

giorno dalla data che sarà stabilita nel regolamento stesso, salvo la possibilità di ulteriore proroga espressa per il tempo strettamente necessario per poter effettuare i nuovi affidamenti.

La Comunità si riserva la facoltà di prorogare l'affidamento del servizio di un ulteriore periodo di 1 anno, nel caso in cui non venisse approvato il regolamento provinciale previsto dall'articolo 53, comma 5, della L.P. n. 13/2007.

Art. 7

Tracciabilità dei flussi finanziari

La Cooperativa assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

Il contratto è comunque risolto, ai sensi del comma 8 dell'articolo 3 citato, in tutti i casi in cui i pagamenti derivanti siano eseguiti senza avvalersi di conti correnti dedicati accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a.

La Cooperativa si obbliga a inserire nei contratti stipulati con i subappaltatori e i subcontraenti una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 136/2010, sopra richiamata, pena la nullità assoluta dei contratti medesimi.

Art. 8

Piano prevenzione della corruzione e Codice di comportamento

Si dà atto che le disposizioni del piano triennale 2016-2018 di prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione giuntale n. 4 dd. 27 gennaio

Esente dall’imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell’art. 27-bis della Tabella – allegato B – del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m. ed integrazioni.

2016, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e del Codice di comportamento vigente nella Comunità, approvato con deliberazione giuntale n. 191 dd. 30 dicembre 2014, si applicano anche alla Società, obbligata al loro rispetto dal momento della sottoscrizione del presente contratto, pena risoluzione del rapporto contrattuale.

Il “Piano Triennale di Prevenzione della corruzione” è pubblicato sul sito istituzionale della Comunità Alta Valsugana e Bersntol www.comunita.altavalsugana.tn.it, area “Amministrazione trasparente”, sezione “Altri contenuti” – sottosezione “Corruzione” – <http://www.comunita.altavalsugana.tn.it/Aree-Tematiche/Amministrazione-Trasparente/Altri-contenuti/Corruzione/piano-Triennale-di-Prevenzione-della-corruzione-2016-2018.>

Il “Nuovo Codice di comportamento dipendenti” è pubblicato sul sito istituzionale della Comunità Alta Valsugana e Bersntol www.comunita.altavalsugana.tn.it, area “Amministrazione trasparente”, sezione “Altri contenuti” – sottosezione “Corruzione”.

<http://www.comunita.altavalsugana.tn.it/Aree-Tematiche/Amministrazione-Trasparente/Altri-contenuti/Corruzione/nuovo-Codice-di-comportamento-dipendenti.>

Art. 9

Spese contrattuali e disposizioni di carattere fiscale

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulaizone del presente contratto (registrazione, diritti di rogito, tasse ed ogni altra, nessuna esclusa ed eccettuata) sono a carico della Cooperativa.

Esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 27-bis della Tabella – allegato B – del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m. ed integrazioni.

Ai fini del calcolo dei diritti di rogito si determina il valore del presente contratto in € 165.526,85.= importo non ivato.

Il presente contratto è soggetto a registrazione con l'applicazione della tariffa in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto le prestazioni ivi previste sono soggette ad IVA.

La Società è una ONLUS e il presente contratto è esente da bollo ai sensi dell'art. 27 – bis della Tabella – allegato B – del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e ss.mm. ed integrazioni.

Art. 10

Disposizioni finali

Il servizio dovrà svolgersi con la scrupolosa osservanza delle regole, condizioni e modalità previste dal contratto rep. n. 64 dd. 21.03.2012, al quale si rinvia ad eccezione di quanto indicato nel presente atto.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto trovano applicazione, in quanto compatibili, le norme del codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.L. n. 179/2012 convertito con modificazioni nella L. 221/2012.

Per la Comunità

Alta Valsugana e Bersntol

Il Presidente

Pierino Caresia

(Firma digitale)

Per la Cooperativa

Sociale C.a.S.a

Il Legale rappresentante

Fulvio Andreatta

(Firma digitale)

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Valerio Bazzanella (Firma digitale)